

CAIET DE SARCINI

EXECUȚIA LUCRĂRILOR DE REABILITARE – TERASĂ DESCOPERITĂ CLĂDIRE BIROURI

Specificarea planșelor și componentelor proiectului tehnic de execuție care guvernează lucrarea

1. DATE GENERALE

Prezentul caiet de sarcini stabilește condițiile tehnice, calitative și tehnologice necesare pentru execuția lucrărilor de demolare, reconstrucție și amenajare aferente terasei descoperite alipite calcanului din fațada posterioară a clădirii de birouri, din cadrul obiectivului „Reabilitare construcție și împrejmuire la B.C.P.I. Sânnicolau Mare”.

Documentația se utilizează împreună cu Pl. A 03; Pl. A 06; Pl. A 08; Pl. A 10, proiectul tehnic, memoriile de specialitate, detaliile de execuție și listele de cantități de lucrări, constituind document de referință pentru execuția și recepția lucrărilor.

Lucrările se vor executa cu respectarea:

- proiectului tehnic și detaliilor de execuție;
- normativelor și standardelor tehnice în vigoare;
- legislației privind calitatea în construcții;
- normelor de securitate și sănătate în muncă;
- normelor PSI și de protecție a mediului.

Toate materialele utilizate vor fi noi, certificate și însoțite de documente de conformitate și declarații de performanță.

2. ORGANIZAREA DE ȘANTIER

Înainte de începerea lucrărilor, executantul va organiza șantierul astfel încât activitatea de execuție să se desfășoare în condiții de siguranță și continuitate.

Se vor executa lucrări de:

- delimitare și semnalizare a zonelor de lucru;
- protejare a construcțiilor și instalațiilor existente;
- organizare a depozitării materialelor;
- evacuare controlată a deșeurilor rezultate;
- asigurare a accesului pentru personal și utilaje.

Pe întreaga durată a execuției se vor lua măsuri pentru limitarea producerii prafului, zgomotului și vibrațiilor.

3. LUCRĂRI DE DEMOLARE ȘI DESFACERE

Se propune dezafectarea terasei descoperite existente alipite calcanului din fațada posterioară, situată între axele 4–7.

Lucrările de demolare și desfăcere se vor executa controlat, fără afectarea elementelor constructive existente care se păstrează.

Lucrările vor cuprinde:

- desfăcerea finisajelor existente;

- îndepărtarea straturilor suport;
- demolarea elementelor din beton;
- evacuarea molozului și a materialelor rezultate;
- transportul deșeurilor în locații autorizate.

Demolările se vor executa manual sau mecanizat, în funcție de specificul zonelor de intervenție.

Nu se admit deteriorări ale construcțiilor existente adiacente.

4. LUCRĂRI DE TERASAMENTE ȘI FUNDAȚII

4.1. Executarea săpăturilor

Se vor executa săpături manuale pentru fundațiile și elementele structurale ale noului palier din beton armat.

Lucrările vor cuprinde:

- trasarea fundațiilor;
- executarea săpăturilor;
- verificarea cotelor de fundare;
- evacuarea surplusului de pământ;
- compactarea fundului săpăturii.

Fundul săpăturii trebuie să fie stabil și curat înaintea începerii betonărilor.

4.2. Cofraje, armături și betonări

Pe amplasamentul terasei dezafectate se va reconstrui un palier din beton armat pentru accesul la biroul arhivă alipit.

Palierul nou executat va avea aceeași cotă cu terasa dezafectată, respectiv +0,15 față de cota $\pm 0,00$ și +0,75 față de cota terenului sistematizat.

Lucrările vor cuprinde:

- realizarea cofrajelor;
- montarea armăturilor;
- turnarea betonului în fundații și placă;
- compactarea betonului cu vibrator;
- protejarea betonului pe perioada de priză;
- decofrarea după atingerea rezistenței necesare.

Betonul utilizat va respecta clasa prevăzută în proiect.

Nu se admit segregări, rosturi necontrolate sau betonări executate necorespunzător.

4.3. Umpluturi și compactări

După executarea fundațiilor se vor realiza umpluturi cu pământ compactat până la cota prevăzută în proiect.

Umpluturile se vor executa în straturi succesive de 20–30 cm, udate și compactate corespunzător.

Compactarea trebuie să asigure stabilitatea terenului și evitarea tasărilor ulterioare.

5. STRATURI DRENANTE ȘI HIDROIZOLAȚII

În vederea protejării construcției împotriva infiltrațiilor și umidității, se vor executa straturi drenante și hidroizolații.

Lucrările vor cuprinde:

- realizarea stratului drenant din balast și pietriș compactat;
- montarea foliilor PVC de protecție;
- aplicarea hidroizolației pe bază de ciment și polimeri;
- protejarea suprafețelor hidroizolate;
- verificarea continuității hidroizolației.

Hidroizolația aplicată trebuie să fie impermeabilă, flexibilă și permeabilă la vapori.

Nu se admit întreruperi, exfolieri sau zone neetanșe.

6. LUCRĂRI DE PARDOSELI ȘI FINISAJE

6.1. Șape și pardoseli

Peste placa din beton armat se va executa șapă de egalizare turnată pe loc și finisată mecanic.

Lucrările vor cuprinde:

- pregătirea suportului;
- montarea plasei sudate de armare;
- turnarea șapei;
- nivelarea și drescuirea suprafeței;
- realizarea pantelor pentru evacuarea apelor.

Suprafețele trebuie să fie plane, uniforme și fără fisuri.

6.2. Pardoseli din gresie ceramică

Se vor executa pardoseli exterioare din plăci de gresie ceramică montate cu adezivi specifici pentru exterior.

Lucrările vor cuprinde:

- pregătirea suportului;
- trasarea și poziționarea plăcilor;
- montarea gresiei;
- realizarea rosturilor;
- curățarea și finisarea suprafețelor.

Gresia utilizată trebuie să fie rezistentă la îngheț și trafic exterior.

Nu se admit plăci fisurate, desprinse sau nealiniate.

6.3. Scafe și plinte din gresie

La muchii și racorduri se vor executa scafe și plinte din gresie ceramică fixate cu adeziv. Îmbinările trebuie să fie uniforme și etanșe.

6.4. Finisaje la trepte

Treptele și contratreptele se vor finisa cu plăci de gresie ceramică pentru exterior.

Lucrările vor cuprinde:

- pregătirea suportului;

- montarea plăcilor;
- realizarea muchiilor și rosturilor;
- curățarea și finisarea suprafețelor.

Finisajele trebuie să asigure siguranța în exploatare și rezistența la uzură.

7. LUCRĂRI DE TENCUIELI

În zonele afectate de intervenții se vor executa reparații locale ale tencuielilor exterioare. Lucrările vor cuprinde:

- curățarea suprafețelor suport;
- aplicarea mortarului de tencuială;
- drișuirea și finisarea suprafețelor;
- uniformizarea finisajelor existente.

Suprafețele rezultate trebuie să fie uniforme și fără fisuri sau desprinderi.

8. TROTUARE ȘI AMENAJĂRI EXTERIOARE

După finalizarea lucrărilor la terasa descoperită se vor executa lucrări de refacere a trotuarului perimetral și a amenajărilor exterioare.

Lucrările vor cuprinde:

- realizarea stratului drenant;
- montarea foliilor de protecție;
- executarea fundațiilor din beton;
- turnarea trotuarului din beton simplu;
- realizarea pantelor pentru evacuarea apelor;
- finisarea suprafețelor;
- așternerea gazonului rului.

Trotuarele trebuie executate astfel încât să asigure stabilitate și evacuarea corespunzătoare a apelor meteorice.

9. TRANSPORT ȘI EVACUARE MATERIALE

Lucrările vor include:

- transportul manual al materialelor în șantier;
- transportul cu roaba al materialelor și molozului;
- încărcarea și evacuarea deșeurilor;
- transportul rutier al pământului și materialelor rezultate.

Toate deșeurile rezultate din lucrări vor fi evacuate în locații autorizate conform legislației în vigoare.

10. CONTROLUL CALITĂȚII LUCRĂRILOR

Pe parcursul execuției și la recepția lucrărilor se vor verifica:

- calitatea materialelor utilizate;
- respectarea proiectului tehnic;
- calitatea betonărilor și a armăturilor;
- continuitatea hidroizolațiilor;

- planeitatea și pantele pardoselilor;
- calitatea finisajelor;
- aspectul estetic final al lucrărilor.

Nu se admit:

- infiltrații;
- fisuri;
- exfolieri;
- denivelări;
- defecte vizibile de montaj;
- neuniformități ale finisajelor.

11. PROTECȚIA MUNCII ȘI PSI

Pe toată durata execuției se vor respecta normele de securitate și sănătate în muncă, precum și normele PSI specifice lucrărilor de construcții.

Executantul va lua toate măsurile necesare pentru prevenirea accidentelor și protejarea personalului de execuție și a persoanelor aflate în vecinătatea șantierului.

Deșeurile rezultate din lucrări vor fi colectate selectiv și eliminate conform reglementărilor privind protecția mediului.

12. RECEPȚIA LUCRĂRILOR

Recepția lucrărilor se va realiza conform prevederilor legislației în vigoare privind calitatea în construcții.

La finalizarea lucrărilor, executantul va prezenta:

- certificatele de calitate și declarațiile de performanță pentru materialele utilizate;
- documentele de conformitate;
- procesele-verbale pentru lucrările ascunse;
- documentele privind evacuarea deșeurilor;
- documentația aferentă lucrărilor executate.

Lucrările vor fi considerate recepționate numai după remedierea eventualelor neconformități constatate și îndeplinirea tuturor condițiilor de calitate și funcționalitate prevăzute în prezentul caiet de sarcini.